

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Härden 109

Org.nr 769605-8093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer har under räkenskapsåret varit:

Styrelseledamöter		
Camilla Rydström	ledamot	ordförande
Jessica Ohlsson	ledamot	sekreterare, vice ordförande
Helena Eketrapp	ledamot	kassör
Jeanette Westersten	ledamot	
Mikael Persson	ledamot	
Jacob Sievers	ledamot	
Sofia Engdahl		

Revisorer

Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2019.

Styrelsen har under året 2019 hållit 10 ordinarie protokollförda möten utöver föreningsstämman.

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 2000-06-14

Köpestämma hölls 2006-02-08

Ekonomisk plan registrerades 2006-04-28

Nuvarande stadgar registrerades på Bolagsverket 2018-11-02

Detta är föreningens trettonde verksamhetsår.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen förvärvade 2006-07-10 fastigheten Ångpannan 11 från AB Lars Hagelin Holding.

På fastigheten finns ett flerbostadshus uppfört. Byggnaden är uppförd 1929 och har värdeår 1930.

Lägenheterna med bostadsrätt 38 stycken omfattar en total yta om 1658 kvadratmeter.

Lägenheterna och lokalerna med hyresrätt, 1 stycken respektive 2 stycken, omfattar en total yta om 205 kvadratmeter.

I den mån avvikelser finns i uppgiven lägenhetsyta mot den ekonomiska planen, beror detta på ombyggnad av lokal till lägenhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret från och med 2012-08-01.

Taxeringsvärdet på fastigheten år 2019 är 52 868 000 kr, varav byggnader 18 868 000 kr.

Väsentliga händelser

Arbetet med att bygga om förråden till troax (metallförråd) samt ytterligare åtgärder med injektering av väggen för att förhindra grundvatten som trängde in slutfördes under maj 2019.

En fuktskada i en lägenhet pga skadat tätskikt åtgärdades under 2019.

Nedre del av fasaden putsades om och klotterskydd har sprayats på för att lättare få bort framtida klotter.

Energideklaration utfördes i juni 2019, anslag sitter i trapphustavla och på hemsida.

Under 2019 har vi amorterat 1 miljon av befintliga lån.

Avluftningarna har filmats och det har konstaterats att det är i varierat skick och att åtgärder som exempelvis relining behövs. Åtgärder var planerade under 2019 men fick skjutas upp till 2020 då det var svårt att hitta lämplig entreprenör.

Omräkningen av andelstalen valde vi att avvakta med i väntan på besked angående om den kvarvarande hyreslägenhet skulle tillfalla föreningen.

Föreningen vann i både hyresnämnd och Svea hovrätt angående om vår hyresgäst hade misskött sitt boende och rätten till sin hyreslägenhet. Lägenhet tillföll föreningen den 2 januari 2020.

Vi håller på att titta på ett gruppavtal genom IP-Only för hela föreningen.

Ekonomi

Föreningen har under året gjort ett likviditetsmässigt resultat på – 126 702 kr (dvs resultat innan avskrivningar).

Föreningens likviditet är mycket god med drygt 1,7 miljoner i kassan.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 51 medlemmar. Under 2019 har 6 lägenheter överlåtit.

Administration och fastighetsförvaltning

Nytorget Fastigheter AB utför föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning. Trapphusstädningen har Ren Standard AB stått för under året. Föreningen har inte haft någon fastanställd personal under verksamhetsåret.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 730	1 631	1 612	1 566	1 616
Resultat efter finansiella poster	-473	-178	189	-535	-226
Årsavgift i genomsnitt per kvm	732	732	732	732	732
bostadsrättsyta, kr					
Lån vid årets slut per kvm	6 539	7 118	7 118	7 118	9 722
bostadsrättsyta, kr					
Genomsnittlig skuldränta, %	1,2	1,0	1,2	1,5	1,2
Fastighetens belåningsgrad, % *	24,7	26,7	27,1	27,0	36,6
Soliditet, % *	75,17	73,97	72,21	73,6	67,6

*Belåningsgrad beräknas som långfristig skuld i förhållande till fastighetens bokförda värde

*Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	33 393 441	7 634 708	910 087	300 756	-6 078 242
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Avsättning till yttre fond				150 378	-150 378
lanspråkstagande av yttre fond				-131 250	131 250
Årets resultat					-472 760
Belopp vid årets utgång	33 393 441	7 634 708	910 087	319 884	-6 570 130

Förslag till behandling av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 097 370
årets resultat	-472 760
	-6 570 130

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	1 700 000
i ny räkning överföres	-8 270 130
	-6 570 130

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Hyror och avgifter	1	<u>1 730 148</u>	<u>1 631 282</u>
		1 730 148	1 631 282
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-572 001	-533 515
Reparation och underhåll	3	-792 257	-465 289
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	4	-296 836	-287 010
Styrelsekostnader	5	-52 568	-52 568
Avskrivningar	6,7	<u>-346 058</u>	<u>-346 058</u>
		-2 059 720	-1 684 440
Rörelseresultat		-329 572	-53 158
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		<u>-143 188</u>	<u>-124 502</u>
Summa resultat från finansiella poster		-143 188	-124 502
Resultat efter finansiella poster		-472 760	-177 660
Årets resultat		-472 760	-177 660

9

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	45 672 191	46 013 817
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>4 431</u>	<u>8 863</u>
		45 676 622	46 022 680
Summa anläggningstillgångar		45 676 622	46 022 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		2 985	9 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>37 030</u>	<u>32 375</u>
		40 015	41 797
Kassa och bank		1 758 377	2 824 336
Summa omsättningstillgångar		1 798 392	2 866 133
SUMMA TILLGÅNGAR		47 475 014	48 888 813

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		33 393 441	33 393 441
Upplåtelseavgifter		7 634 708	7 634 708
Kapitaltillskott		910 087	910 087
Fond för yttre underhåll		319 884	300 756
		<u>42 258 120</u>	<u>42 238 992</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 097 370	-5 900 582
Årets resultat		-472 760	-177 660
		<u>-6 570 130</u>	<u>-6 078 242</u>
Summa eget kapital		35 687 990	36 160 750
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		11 300 000	12 300 000
		<u>11 300 000</u>	<u>12 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 677	83 483
Aktuell skatteskuld		129 154	129 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	292 193	215 154
Summa kortfristiga skulder		<u>487 024</u>	<u>428 063</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 475 014	48 888 813

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt föreningen stadgar ske med 0,3% av taxeringsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, däremot har styrelsearvode utgått.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Hyror och avgifter	2019	2018
	Årsavgifter	1 265 112	1 265 112
	Hysesintäkter bostäder	61 922	60 308
	Hysesintäkter lokaler inkl tillägg	290 748	281 166
	Pant- och överlåtelse	9 970	9 075
	Administration andrahandsuthyrning	30 256	0
	Försäkringsersättning	70 640	0
	Övriga intäkter	1 500	15 621
		<u>1 730 148</u>	<u>1 631 282</u>
Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Vatten	48 089	45 312
	Värme	273 628	280 334
	El	40 249	29 368
	Sophantering	17 890	17 540
	Snöröjning	26 755	12 612
	Kabel-TV	6 607	6 560
	Städning	34 362	23 100
	Fastighetsförsäkring	20 991	19 040
	Fastighetsförvaltning	84 528	84 527
	Hiss enligt avtal	6 341	6 126
	Övriga avtal	12 561	8 996
		<u>572 001</u>	<u>533 515</u>

9

Not 3 Reparationer och underhåll	2019	2018
Lägenheter	3 575	0
Lokaler	21 656	0
Fastighet	758 683	376 857
Självrisker vid skada	0	15 640
Tvättstuga	0	1 192
Hiss	4 633	2 319
Gård/utemiljö	3 710	69 281
	<hr/> 792 257	<hr/> 465 289
 Not 4 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	 2019	 2018
Revisionsarvode	25 599	32 375
Fastighetsskatt	63 629	64 729
Datakommunikation	1 892	4 518
Övriga förvaltningskostnader	60 844	45 232
Medlemsavgifter	5 260	5 160
Trivselkostnader	0	0
Pant- och överlåtelseavgifter	9 300	7 280
Advokatkostnader	111 000	93 600
Bankkostnader	4 582	4 681
Övriga administrativa kostnader	14 730	29 435
	<hr/> 296 836	<hr/> 287 010
 Not 5 Styrelsekostnader	 2019	 2018
Arvoden till styrelsen	40 000	40 000
Arbetsgivaravgifter	12 568	12 568
	<hr/> 52 568	<hr/> 52 568
 Not 6 Byggnad och mark	 2019	 2018
Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 300 293	29 256 703
Årets anskaffning	0	1 043 590
Ingående anskaffningsvärde mark och markanläggningar	19 269 110	19 269 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 49 569 403	<hr/> 49 569 403
Ingående avskrivningar	-3 555 586	-3 213 960
Årets avskrivningar	-341 626	-341 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -3 897 212	<hr/> -3 555 586
 Utgående redovisat värde	 45 672 191	 46 013 817
Redovisat värde byggnader	26 403 081	26 744 707
Redovisat värde mark	19 269 110	19 269 110
	<hr/> 45 672 191	<hr/> 46 013 817
 Avskrivningar avseende byggnad och fastighetsförbättring har beräknas enligt plan av en nyttjandeperiod till 100 år, markanläggningar på 20 år, undercentral till 25 år och nybyggnation balkonger 40 år.		
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet varav byggnad	52 868 000	50 126 000
	18 868 000	25 926 000

Not 7 Inventarier	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	44 319	44 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 319	44 319
Ingående avskrivningar	-35 456	-31 024
Årets avskrivningar	-4 432	-4 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 888	-35 456
Utgående redovisat värde	4 431	8 863

Avskrivningar enligt plan beräknas till 10 år.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	16 600	12 693
Kabel-TV	1 660	1 629
Energihantering	10 880	10 263
Övriga kostnader	7 890	7 790
	37 030	32 375

Not 9 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31		
	Räntesats	Villkorsändring		
SEB	1,03 %	2021-09-28	3 100 000	4 100 000
SEB	1,03 %	2021-09-28	4 100 000	4 100 000
SEB	1,03 %	2021-09-28	4 100 000	4 100 000
			11 300 000	12 300 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	96 022	86 167
Räntekostnader	4 554	4 887
Vatten	8 036	0
Värme	36 592	31 117
EI	4 783	2 455
Sopor	2 985	0
Revisionsarvode	28 000	30 000
Fastighetsunderhåll	6 085	7 960
Styrelsearvode	105 136	52 568
	292 193	215 154

Not 11 Ställda säkerheter

2019-12-31

2018-12-31

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

17 000 000
17 000 000

17 000 000
17 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen beslutade i januari att beställa ett gruppavtal på bredband via fiber. Från och med 1 april 2020 kommer fiberbredband via Bahnhof (500/100 mbit/s) att ingå i månadshyran (ingen höjning sker av hyran). Föreningen kommer sälja den sista hyreslägenheten under 2020. Vilket då innebär att föreningen fortsättningsvis kommer bestå av 39 stycken bostadsrätter.

Under maj kommer vi genomföra två stämmor för att fastställa andelstalen.

Under mars 2020 kompletteras taksäkerheten enligt nya direktiv för takarbeten.

Under april utförs en ordentlig rengöring, slipning/kristallisering, av trapphusets golv av så kallad kolmårdsmarmor.

Stockholm den 2020- 05 - 15

Camilla Rydström
Ordförande

Jessica Ohlsson

Helena Eketrapp

Jeanette Westersten

Mikael Persson

Jacob Sievers

Sofia Engdahl

Min revisionsberättelse har avgivits 2020- 05 - 15

Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Härden 109

Org.nr 769605-8093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Härden 109 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Härden 109 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna, 15 maj 2020


Matthias Widh

Godkänd revisor FAR