|  |  |
| --- | --- |
| Byggnadsår | 1929 |
| Värdeår | 1930 |
| Stambyte | 2008. Badrum helrenoverade. Köksstammar bytta. |
| El | 2008. All el är utbytt. Samt armaturer i trapphus. |
| Trapphus | 2009. Målades trapphus. |
| Tak | 2009. Ny plåt. |
| Fasad | 2013-2014. Helt ny puts. Nya armaturer samt ny port. |
| Fönster | 2013-2014. Renovering av befintliga 2-glasfönster, fönsterbleck i plåt byttes ut. |
| Stuprör/Hängrännor | 2013-2014. Bytts ut. |
| UC | 2014. Installation av ny undercentral med avgasare. NordiQ |
| Tempgivare | 2014. Installerades i samtliga lägenheter i samband med byte av UC. |
| Radiatorer | 2014. I samband med byte av UC bytte man även termostater i samtliga lägenheter. Ytterligare en injustering av värmen utfördes 2016. Besiktning av samtliga radiatorer i lägenheterna 2020 utan anmärkning. |
| Tvättstuga | 2015. Väggar målade och klinker lagd. |
| Tvättmaskiner | 2015. 2 st. |
| Torktumlare | 2015. 1 st. |
| Torkskåp | 2015. 1 st. |
| Mangel | Årtal? 1 st. |
| Hiss | 2016. Ny hissmotor, linor, renoverad korg. |
| Radonmätning | 2009. Mätvärden ligger under det godkända 200 Bq/m³.(2015 kompletterande mätpunkter måste göras enligt miljö & byggnadsförvaltningen.) 2016. Mätvärden ligger långt under det godkända 200 Bq/m³. |
| Fiber | 2018. Installation av fiber i samtliga lägenheter och lokaler. IP-Only |
| *Balkonger innergård* | *2018. Åtta stycken balkonger mot innergården monterades. (Balcona)* |
| Stamspolning | 2018. (2013) (Underhållsspolning av liggande ledning i krypgrund varje år) |
| Källarförråd | 2019. Rivning och byte till troax. |
| Energideklaration | 2019. (2009) Se anslag i namntavlan i porten. (Sker vart 10 år) |
| Fiber | 2020. Gruppavtal via Bahnhof (500/100 Mbit/s). Fiber ingår i avgiften.(2018 - Installation av fiber i samtliga lägenheter och lokaler. IP-Only) |
| Trapphus golv | 2020. Golvslipning av trapphus golv, (Kolmårdsmarmor) |
| Gård | 2020-2021. Byggt trall och uterum på bakgård |
| Taksäkerhet | 2020. Komplettering av taksäkerhet enligt nya direktiv för takarbeten. |
| Sprinkler/brandtätning | 2020. Brandtätning och installation av sprinkler i krypgrund efter konsultation med brandkonsult. |
| Radiatorer | 2020. Inventering av samtliga radiatorer, rördragning vör värme och vatten utfördes i samtliga lägenheter utan anmärkning. |
| OVK | 2021. (2015) (Obligatorisk ventilationskontroll sker vart 6 år) |
| Avluftningar | 2021. Relining av avluftningar |
| Matavfall | 2022. Infördes insamling för matavfall |
| Belysning | 2023. Ny LED-belysning i trapphus, tvättstuga och källare |
| Stamspolning | 2023. Stamspolning utfördes. (Utförs vart femte år) (Underhållsspolning av liggande ledning i krypgrund varje år) |
| Terrasser | 2023-2024. Finns två terrasser till lgh 1606 och 1701 som båda renoverats. |
| Källare | 2023. På grund av att det läcker in vatten i källaren har ventilation och vattenränna monterats som leder till pumpgrop. |
| Balkonger | 2024. Besiktning av balkonger mot Folkskolegatan utfördes, mindre anmärkningar som också åtgärdats 2024. (Nästa besiktning om 8-10 år) |
|  |